

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«СОЗДАНИЕ ЛЕДОВОГО КАТКА
«ЖЕМЧУЖИНА СЕВЕРА» В Г. РЫБНИЦА»

Выполнила:
студентка II курса
направления подготовки «ПИ»
профиля подготовки «ПИВЭ»
Бурлака Е.А.

Цели и задачи проекта:

Целью проекта является разработка бизнес-плана ледового катка, для улучшения привлекательности г. Рыбница

Задачи проекта:

1. Проект направлен на открытия ледового катка в городе Рыбница;
2. Разнообразить досуг взрослых и детей в социальном пространстве города.
3. Повысить туристическую привлекательность города



Описание бизнес - идеи

- Концепция бизнес – идеи основана на открытии ледового катка, который будет приносить доход в виде почасовой оплаты, поступающей в кассу спортивного комплекса от посетителей.

Крытый каток располагается в черте города, на ровной площадке, занимает ледовое поле (размер 20×50 метров), имеется пункт проката с камерой хранения, комната для служебного персонала, помещение для обслуживания оборудования, касса, лавки для переобувания и отдыха, сушилка для обуви, медпункт, санузлы.

Среди доступных дополнительных видов заработка:

- заточка коньков и их аренда;
- услуги инструктора;
- размещение аппаратов по продаже горячих напитков;
- предоставление рекламной площадки на бортиках, ледовом покрытии и билетах.

План А – собственник – государство, в лице муниципальной власти

Рыбница
Ribnița

Проложить маршрут Сохранить Искать поблизости Отправить на телефон Поделиться

Интересные факты

Рыбница — город в Приднестровье на левом берегу реки Днестр, у притока Рыбницы, в 110 км от Кишинёва и 120 км от Тирасполя. Железнодорожная станция. Административный центр Рыбницкого района непризнанной Приднестровской Молдавской Республики. [Википедия](#)

Гостиницы 0 ценах

Спутник

Google
Картографические данные ©, 2021. Весь мир. Условия использования. Конфиденциальность. Оставить отзыв. 100 м

План Б – собственник частное лицо

Рыбница
Ribnița

Проложить маршрут Сохранить Искать Отправить Поделиться на телефон

Интересные факты

Рыбница — город в Приднестровье на левом берегу реки Днестр, у притока Рыбницы, в 110 км от Кишинёва и 120 км от Тирасполя. Железнодорожная станция. Административный центр Рыбницкого района непризнанной Приднестровской Молдавской Республики. [Википедия](#)

Гостиницы 0 ценах ⓘ

Натяжные потолки "Demi-Lune" в...
Строительный Маркет Мастерок
Банкомат НПС Приднестровского...
Продукты 24/7
Автомойка
Буфет
Хлебозавод
ЗАО "Завод Металон"
Завод железобетонных изделий N8
Factory of ferro-concrete items N8
Музыкальная школа
Дом церкви Еванг

улица Кирова
улица Мичурина
улица Вершигоры
улица Ленинградская
улица Чапаева
улица Советская
улица Мир
улица Советская
улица Чапаева
улица Ленинградская
улица Мичурина
улица Лазо

Strada Gvardeiscaia
Strada Michurin

Google

Мобильность от Андрея

Картографические данные ©, 2021. Весь мир. Условия использования. Конфиденциальность. Оставить отзыв. 50 м

Маркетинговое исследование

- Ледовые катки на текущий момент является одним из наиболее активно развивающихся и наиболее перспективных отраслей, работающих в данном направлении.
- Проанализировав состояние дел в этом секторе: оказание услуг подобного рода в городе Рыбница. Для этого я использовала два критерия:
 - зрелость отрасли;
 - конкурентоспособность предприятия (его положение на рынке).
- Создание ледового катка занимает сильное положение на рынке и находится на эмбриональной стадии зрелости.



Маркетинговые исследования

№	Содержание вопроса	Результаты	
1	Пользуетесь ли вы услугами катка в г. Тирасполь?	Да	50%
		Нет	20%
		Редко	30%
2	Хотели бы вы, чтобы рядом с вашим домом, в г. Рыбница, открылся ледовый каток?	Да	60%
		Нет	20%
		Все равно	30%
3	Сколько раз в год вы бываете на катке в г. Тирасполе?	1-3 раза	50%
		3-5 раз	30%
		более 5 раз	15%
		Ни разу не были	5%
4	Если бы каток открылся бы в нашем городе, вы ходили бы чаще на каток?	Да	40%
		Нет	20%
		Возможно	40%

Структурный анализ рынка

Ключевые факторы	Конкуренты * («Снежинка» г. Тирасполь)	«Жемчужина Севера» г. Рыбница
Качество	+	+
Эффективность средств продаж	+	+
Репутация	+	+
Реклама	-	+
Цена	-	+
Месторасположение**	-	+
Финансовая стабильность	+	+

- * Конкуренты на территории ПМР
- **Для жителей северных районов

Организационный план

- Организационно-правовой формой предприятия будет Общество с ограниченной ответственностью (ООО).
- Создание 11 рабочих мест

№	Должность	Кол-во, чел.
1	Профессиональный инструктор	1
2	Технолог по заливке льда	1
3	Охранник	2
4	Кассир	2
5	Уборщик	2
6	Бухгалтер	1
7	Врач	1
8	Директор	1

Финансовый план

■ Инвестиции:

Вид расходов	Сумма, рублей ПМР
Оформление документов	10 000
Строительство	1 500 000
Оборудование	2 100 000
Коньки и другая экипировка	900 000
Реклама	15 000
ИТОГО	4 525 000

Показатель безубыточности и срок окупаемости

***Срок
окупаемости***

36 месяцев

***Рентабельность
продаж***

40%.

***Точка
безубыточности***

$$\frac{\text{Постоянные издержки}}{\text{Выручка} - \text{Переменные издержки}}$$

***= 248 709,744
(руб.).***

Факторы риска

- Основной риск, который сопряжен с реализацией бизнеса по открытию крытого катка, заключается во **внушительной сумме начальных инвестиций и сроке окупаемости.**
- Еще один риск, такой что, в случае выбора помещения по плану Б арендодатель может отказать в продлении договора аренды на каток, поэтому данный момент нужно предусмотреть заранее и юридически грамотно оформить сделку.
- Выход из строя оборудования может повлечь за собой значительные расходы, связанные с ремонтом, и даже остановку работы катка, что принесет убытки. Также периодически придется закупать новые коньки, поскольку пары хватит не более, чем на один-два сезона.



Заключение

- Посещение ледового катка – это не только развлекательное, но и полезное занятие. залогом успешности проекта по организации такого объекта является постоянное увеличение количества людей, активно проводящих выходные, и низкий уровень конкуренции в сегменте.
- В данном проекте создан проект открытия ледового катка на территории г. Рыбница. Для этого была изучена соответствующая литература и нормативно-правовые документы, необходимые для создания и развития собственной предпринимательской деятельности.